

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 01.06.2026, klo 18:11 - 18:47

Paikka Kulttuurisali

Käsitellyt asiat

- § 25 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 26 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 27 Kuntastrategia 2026**
- § 28 Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025**
- § 29 Mäntyharjun kunnan vesilaitosten yhdistäminen**
- § 30 Talouden toteuma 2026, kolmannesvuosiraportit**
- § 31 Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta / lisämäärärahat**
- § 32 Sidonnaisuuksien ilmoittaminen**

Lisäpykälät

- § 33 Valtuustoaloite / Kunnalle asuntotakausrahoito**
- § 34 Valtuustoaloite / Yleiskaavat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Häkkänen, puheenjohtaja
Nina Ruuth, 1. varapuheenjohtaja
Emmi Mattila, 2. varapuheenjohtaja
Ari A Hartonen
Tanja Hartonen
Antti Hyyryläinen
Miia Hämäläinen
Tapio Hämäläinen
Heta Jukola
Seppo Kettunen
Markku J Lamponen
Sari Lantta
Jari Leppä
Raimo Leppäkumpu
Jari Liukkonen
Jaana Lopperi
Juhani Lyytikäinen
Heidi Mäki
Jaana Partio
Jouni Pekkonen
Jonna Pöysti
Annukka Räisänen
Marko Siiriäinen
Ulla Sohlman
Piia Uotinen

Muut saapuvilla olleet

Tuija Setälä, sihteeri
Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja
Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja
Juho Järvenpää, kunnanjohtaja
Ronja Nevanperä, Nuvan edustaja
Jouni Nieminen, hallinto- ja talousjohtaja

Poissa

Antti Häkkänen
Kari Mouhu
Matti Nykänen
Teemu Punavaara

Allekirjoitukset

Markku Häkkänen
Puheenjohtaja

Tuija Setälä
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.06.2026

03.06.2026

Jonna Pöysti

Nina Ruuth

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 4.6.2026.

Tuija Setälä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen kokoonkutsuja: Markku Häkkänen, kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Kuntalaki 94 § Valtuuston kokoontuminen

Valtuusto kokoontuu päättämääränsä aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on käsiteltävä kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Kuntalaki 103 § Päätösvaltaisuus

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Läsnäoleviksi katsotaan myös toimitilien jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokouksesta on annettu tieto kuntalain ja hallintosäännön määräysten mukaisesti Mäntyharjun kunnan verkkosivuilla:

- kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkaistu yleisessä tietoverkossa 27.5.2026
- tieto kokouksesta on tällöin lähetetty sähköisesti kunnanvaltuustolle ja kunnanjohtajalle
- valtuuston esityslista on julkaistu 27.5.2026 Mäntyharjun kunnan kotisivuilla

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö §§ 97-120.

- - -

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden

- todetaan läsnäolijat / valtuutettujen esteilmoitukset
- hyväksytään esityslista työjärjestykseksi.

Seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet esteestä:

- Matti Nykänen, kesk
- Teemu Punavaara, kok
- Antti Häkkänen, kok

Ja lisäksi kunnanhallituksen jäsen

- Juha Tuominen, sdp

Tilalle on kutsuttu:

- Matti Nykänen tilalle on kutsuttu KESK 1. varavaltuutettu Raimo Leppäkumpu
- Teemu Punavaaran tilalle on kutsuttu KOK 1. varavaltuutettu Jouni Pekkonen

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Etäyhteyden kautta kokoukseen osallistui Juhani Lyytikäinen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 119 §

Valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään 159 §:ssä. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Hallintosääntö 159 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja kieltäytyy tai on muuten estynyt tarkastamasta toimielimen pöytäkirjaa, pöytäkirja tarkastetaan toimielimen välittömästi seuraavassa kokouksessa.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan kaksi valtuutettua aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto valitsee valtuutetut Jonna Pöysti ja Nina Ruuth tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti ennen nähtävilläoloa, viimeistään ke 3.6.2026.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jonna Pöysti ja Nina Ruuth.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 90, 25.05.2026

Kunnanvaltuusto, § 27, 01.06.2026

§ 27

Kuntastrategia 2026

MjuDno-2026-12

Kunnanhallitus, 25.05.2026, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mäntyharjun strategia

Mäntyharjun kuntastrategian päivitystä on valmisteltu alkuvuoden 2026 aikana. Kuntalain (410/2015) § 37 mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

1. kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
2. palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
3. kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
4. omistajapolitiikka;
5. henkilöstöpolitiikka;
6. kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
7. elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään kuntalain 110 §:ssä.

Kuntastrategiaa on valmisteltu vuoden 2026 aikana seuraavasti:

- Valtuustoseminaarit 9.3.2026 ja 20.4.2026
- Avoin tulevaisuuskysely (vastauksia 380 kpl)
- Henkilöstötyöpajat

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto

1. hyväksyy Mäntyharjun kuntastrategian liitteen mukaisesti;
2. toteaa, että kuntastrategia tulee voimaan 1.7.2026 ja on voimassa toistaiseksi; ja
3. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kuntastrategiaan tarvittaessa teknisiä muutoksia ja vahvistamaan lopullisen visuaalisen ilmeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto

1. hyväksyy Mäntyharjun kuntastrategian liitteen mukaisesti;
2. toteaa, että kuntastrategia tulee voimaan 1.7.2026 ja on voimassa toistaiseksi;
3. päättää, että strategiamittariston toteuma raportoidaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä; ja
4. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kuntastrategiaan tarvittaessa teknisiä muutoksia ja vahvistamaan lopullisen visuaalisen ilmeen.

Päätös

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto

1. hyväksyy Mäntyharjun kuntastrategian liitteen mukaisesti;
2. toteaa, että kuntastrategia tulee voimaan 1.7.2026 ja on voimassa toistaiseksi;
3. päättää, että strategiamittariston toteuma raportoidaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä; ja
4. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kuntastrategiaan tarvittaessa teknisiä muutoksia ja vahvistamaan lopullisen visuaalisen ilmeen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 01.06.2026, § 27

Liitteet

- 1 Mäntyharjun strategia

Ehdotus

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy Mäntyharjun kuntastrategian liitteen mukaisesti;
2. toteaa, että kuntastrategia tulee voimaan 1.7.2026 ja on voimassa toistaiseksi;
3. päättää, että strategiamittariston toteuma raportoidaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä; ja
4. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään kuntastrategiaan tarvittaessa teknisiä muutoksia ja vahvistamaan lopullisen visuaalisen ilmeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2025

MjuDno-2023-43

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Nieminen, vt. hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 Tilintarkastuskertomus 2025, Sateenkaaren koulun ky
- 2 Sateenkaaren koulun ky_n tilinpäätös ja toimintakertomus 1.1.-31.12.2025
- 3 Ote tarkastuslautakunta 23.4.2026_ §13 tilinpaatos ja toimintakertomus vuodelta 2025
- 4 Sateenkaaren koulun ky tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025

Sateenkaaren koulun kuntayhtymä on toimittanut tilinpäätösaineiston tilivuodesta 2025. Aineisto sisältää kuntayhtymän hallituksen allekirjoittaman tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen 1.1.-31.12.2025, tilintarkastajan tilintarkastuskertomuksen sekä kuntayhtymän tarkastuslautakunnan pöytäkirjaotteen ja arviointikertomuksen.

Kuntayhtymän tulot koostuvat lähinnä kotikuntakorvauksista ja valtionosuuksista. Tilinpäätöksen mukaan kuntayhtymän tuloslaskelman ylijäämä oli 587 452,99 euroa ja taseen loppusumma on 1 920 769,15 euroa. Oma pääoma on 1 676 366,15 euroa. Tilinpäätöshetkellä kuntayhtymällä on vierasta pääomaa 244 403,00 euroa.

Tilintarkastaja on antanut tilinpäätöksestä vakiomuotoisen tarkastuskertomuksen.

Sateenkaaren ky hallitus on käsitellyt ja hyväksynyt tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen 23.3.2026 kokouksessaan ja tarkastuslautakunta puolestaan 23.4.2026 kokouksessaan.

Sateenkaaren koulun kuntayhtymä on yhden toimielimen kuntayhtymä. Perussopimuksen 2- luvun 5 § 3. kohdan mukaan jäsenkunnat päättävät vastuuvapaudesta tilivelvollisille yhtäpitävin päätöksin.

Sateenkaaren koulun ky on 4.5.2026 toimittanut Mäntyharjun kunnalle kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2025, joka tulee käsitellä kunnanvaltuustossa.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto

1. hyväksyy Sateenkaaren koulun kuntayhtymän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2025; sekä
2. myöntää kuntayhtymän hallintoa ja taloutta hoitaneille hallituksen jäsenille ja ja tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.-31.12.2025.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Sateenkaaren koulun ky

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 23, 17.03.2026

Kunnanhallitus, § 78, 11.05.2026

Kunnanvaltuusto, § 29, 01.06.2026

§ 29

Mäntyharjun kunnan vesilaitosten yhdistäminen

MjuDno-2026-159

Tekninen lautakunta, 17.03.2026, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Ali Tiimonen, vesihuoltomestari, ali.tiimonen@mantyharju.fi

Mäntyharjun ja Pertunmaan kuntaliitos toteutui 1.1.2025, kuntaliitoksen takia eri toimintojen yhdistämisistä tehtiin päätöksiä.

Vesihuoltolaitoksien yhdistämisestä ei ole tehty päätöstä.

Mäntyharjun kunnan vesihuoltolaitos on operoinut Pertunmaan vesihuoltolaitosta 21.4.2025 alkaen. Toimenpide on osoittautunut järkeväksi toimeksi taloudellisesti.

Finwise Advisors Oy "Pertunmaan vesihuollon talous ei ole pitkällä aikavälillä kestävällä pohjalla itsenäisesti.

- Rakenteelliset ratkaisut, kuten laitosten yhdistäminen, parantavat kokonaisuuden taloudellista kestävyyttä ja tasapainottavat rahoitusta."

Toiminnan ja talouden pohjalta yhdistäminen on järkevä vaihtoehto laitoksien turvallisen käytön takaamiseksi.

Vesihuoltomestari esittää, että Mäntyharjun ja Pertunmaan vesihuoltolaitokset yhdistetään yhdeksi laitokseksi 1.1.2027 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy omalta osaltaan vesihuoltomestarin esityksen ja
2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vesihuoltolaitosten yhdistämistä 1.1.2027.

Päätös

Tekninen lautakunta

1. hyväksyi omalta osaltaan vesihuoltomestarin esityksen ja
2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle vesihuoltolaitosten yhdistämistä 1.1.2027.

Kunnanhallitus, 11.05.2026, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja, juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

1 Mäntyharjun kunta - vesilaitokset - raportti 16.2.2026

Mäntyharjun kunta on tilannut Finwise Advisor Oy:ltä selvityksen vesilaitosten kehittämisestä. Asian taustalla on se, että Mäntyharjun kunta kehittää vesihuollon rakenteitaan tilanteessa, jossa kuntaliitos on tuonut kunnan vastuulle sekä Mäntyharjun oman vesihuoltolaitoksen että Pertunmaan vesilaitoksen. Vesihuollon tulevat investointitarpeet ovat merkittäviä ja vaikuttavat väistämättä veden hintaan sekä laitosten talouden tasapainoon. Selvityksen tavoitteena oli tuottaa kunnalle selkeä, taloudellisesti perusteltu kokonaiskuva vesihuollon nykytilasta, talouden kehityksestä ja tulevien investointien vaikutuksista hinnoitteluun. Työssä analysoitiin Mäntyharjun vesilaitosten taloutta kahden toiminta-alueen näkökulmasta (Mäntyharju, Pertunmaa), tarkasteltiin taksarakennetta ja mallinnettiin investointien aiheuttama hintapaine 10–20 vuoden aikajänteellä.

Selvityksessä todettiin, että Mäntyharjun ja Pertunmaan vesihuollon yhdistämisen ja taksojen korotuksen yhteenlaskettu tulos on ylijäämäinen ja kassavirta positiivinen. Yhdistämisellä voidaan saavuttaa myös toiminnan tehostamista, mikä pienentää taksankorotuspaineita.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle Mäntyharjun vesilaitoksen taseyksikön ja Pertunmaan vesilaitoksen taseyksikön yhdistämistä 1.1.2027.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämän pykälän aikana läsnä Teams-yhteydellä vesihuoltomesteri Ali Tiimonen, Finwise Advisor Oy:stä Olli Immonen ja Aku Asikainen.

Kunnanvaltuusto, 01.06.2026, § 29

Liitteet

1 Mäntyharjun kunta - vesilaitokset - raportti 16.2.2026

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Mäntyharjun vesilaitoksen taseyksikön ja Pertunmaan vesilaitoksen taseyksikön yhdistämisen 1.1.2027.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 87, 25.05.2026

Kunnanvaltuusto, § 30, 01.06.2026

§ 30

Talouden toteuma 2026, kolmannesvuosiraportit

MjuDno-2026-281

Kunnanhallitus, 25.05.2026, § 87

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Nieminen, vt. hallinto- ja talousjohtaja, jouni.nieminen@mantyharju.fi

Liitteet

- 1 MYK_virall.tuloslaskelma1-4.2026
- 2 MYK_virall.tase1-4.2026
- 3 Keskiväli_virall.tuloslaskelma1-4.2026
- 4 Keskiväli_virall.tase1-4.2026
- 5 Pertunmetsä Tase- ja tuloslaskelma 1-4.2026
- 6 Mäntyharju_1.kolmannesvuosiraportti_2026

Kuluvan vuoden toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista seurataan kolmannesvuosittain koottavassa raportissa. Käsittelyssä olevassa raportissa lautakunnat esittävät raporttinsa tavoitteiden toteutumisesta tammi-huhtikuun osalta.

Kolmannesvuosiraporttien esittelyn yhteydessä voidaan tehdä perusteltuja esityksiä lisämääräraharpeista. Käyttötalouden lisämäärärahaesitykset on sovittu tehtäväksi keskitetysti toisen kolmannesvuosiraportin käsittelyn yhteydessä, jolloin arviot lautakuntatason toiminnan ja kustannusten kehityksestä ovat tarkempia. Nyt esiteltävä raportti sisältää myös katsauksen investointien osalta. Investointien lisämäärärahaesitykset tuodaan käsittelyyn välittömästi määräraharapeen ilmentyessä.

Kunnan tuloslaskelman tarkastelu ajalla 1-4/2026:

- toimintatuottoja on kertynyt 2 166 813 euroa
- toimintakuluja on toteutunut 8 180 272 euroa
- verotulojen kertymä on 5 682 240 euroa, kertymää tarkasteltaessa tulee huomata kiinteistöverojen tuloutuksen sijoittuminen toiselle vuosikolmannekselle
- valtionosuuksia on kertynyt 447 488 euroa
- tilikauden 1-4 / 2026 alijäämä on 575 833 euroa

Arvio talousarvion toteutumisesta:

- vuositasolla verotulojen ja valtionosuuksien toteuma voidaan ennustaa toisen kolmannesvuosiraportin yhteydessä suuremmalla todennäköisyydellä
- toimintakuluissa voidaan tunnistaa yksikkökohtaisia ylityspaineita
- henkilöstökulujen voidaan ennakoida ylittävän yleiset palkkaratkaisut ja palkkojen harmonisoinnin takia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

- talousarviovuoden 2026 vuositulos voidaan ennustaa muodostuvan alijäämäiseksi

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus saattaa osavuositarkastuksen 1-4/2026 kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanvaltuusto, 01.06.2026, § 30

Liitteet

- 1 MYK_virall.tuloslaskelma1-4.2026
- 2 MYK_virall.tase1-4.2026
- 3 Keskiväli_virall.tuloslaskelma1-4.2026
- 4 Keskiväli_virall.tase1-4.2026
- 5 Pertunmetsä Tase- ja tuloslaskelma 1-4.2026
- 6 Mäntyharju_1.kolmannesvuosiraportti_2026_korjattu

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee osavuositarkastuksen 1-4/2026 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 51, 20.05.2026

Kunnanhallitus, § 88, 25.05.2026

Kunnanvaltuusto, § 31, 01.06.2026

§ 31

Talousarvio 2026 / Tekninen lautakunta / lisämäärärahat

MjuDno-2025-635

Tekninen lautakunta, 20.05.2026, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Kunnantalon tilat

Mäntyharjun kunta on kilpailuttanut kunnanviraston tilojen remontoinnin Pentinpolulla. Kilpailutuksen perusteella talousarviossa varattu määräraha ei tule riittämään, joten hankkeen toteuttamiseksi joudutaan hakemaan lisämäärärahaa 700 000 € investointikohteelle Kunnantalon tilat.

Katuvalosaneeraukset

Energian hintojen vaihdellessa voimakkaasti on tullut syytä edistää energiansäästötoimia nopealla aikataululla. Jäljellä olevia suurikulutuksisia ulkovalaistuksia on jäljellä jonkin verran, näiden vaihtaminen on nyt alustavasti jaettu 2 osaan, vuosille 2026 ja 2027. Katuvalaistuksissa on edelleen elohopea-suurpainenaatrium- ja monimetallivalaisimia, joiden energiankulutus on suuri, varalamppujen saaminen haasteellista ja vikamäärä suuri. Nämä tulisi vaihtaa lediin mahdollisimman pian. Talousarvioon nähden lisämäärärahan tarve on noin 27 000 € vuodelle 2026. Tällä saataisiin energiakustannuksiin pelkästään suurimman katuvalokeskuksen osalta energiakustannussäästöä n. 3300€ vuodessa. Haetaan lisämäärärahaa katuvalosaneerauksiin vuodelle 2026 40 000 € (sisältää hankinnat, suunnittelun ja valvonnan).

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisämäärärahaa

1. kunnantalontilojen remontille Pentinpolulla 700 000 € ja
2. katuvalosaneerauksiin 40 000 €.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisämäärärahaa

1. kunnantalontilojen remontille Pentinpolulla 700 000 € ja
2. katuvalosaneerauksiin 40 000 €.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 25.05.2026, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Huusari, vt. tekninen johtaja, jouni.huusari@mantyharju.fi

Liitteet

1 JSP Mäntyharjun_kunnanviraston_tilaratkaisujen_vertailu

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle lisämäärärahaa

1. kunnantalontilojen remontille Pentinpolulla 700 000 € ja
2. katuvalosaneerauksiin 40 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle seuraavien lisämäärärahojen myöntämistä 2026 talousarvioon:

1. kunnantalontilojen remontille Pentinpolulla 700 000 € ja
2. katuvalosaneerauksiin 40 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Vt. tekninen johtaja Jouni Huusari poistui tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.03. Kokouksessa pidettiin tauko klo 18.03-18.10.

Kunnanvaltuusto, 01.06.2026, § 31

Ehdotus

Kunnavaltuusto hyväksyy seuraavien lisämäärärahojen myöntämisen 2026 talousarvioon:

1. kunnantalontilojen remontille Pentinpolulle 700 000 € ja
2. katuvalosaneerauksiin 40 000 €.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Tarkastuslautakunta, § 38, 05.05.2026
Kunnanvaltuusto, § 32, 01.06.2026

§ 32

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen

MjuDno-2025-670

Tarkastuslautakunta, 05.05.2026, § 38

Liitteet

1 Sidonnaisuusilmoitukset 5.5.2026

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Kunnan on pidettävä sidonnaisuuksista rekisteriä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Lantta

Tarkastuslautakunta

- hyväksyy saadut sidonnaisuusilmoitukset
- pyytää seuraavia ilmoitusvelvollisia täydentämään ilmoitustaan:
- saattaa hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi
- päättää julkaista hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset kunnan kotisivuilla

Päätös

Päätösehdotuksen mukaisesti. Viedään 5.5.2026 tarkastetut sidonnaisuusilmoitustiedot tiedoksi valtuustolle. Tarkastuslautakunta pyytää sidonnaisuusrekisterijärjestelmän (Liability Log) vastuuhenkilöä pyytämään ilmoitusvelvollisilta puuttuvat tiedot ja täydentämään tiedot järjestelmään. Päivitetyt sidonnaisuusilmoitustiedot käsitellään tarkastuslautakunnan syksyn 2026 ensimmäisessä kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Liitteet

1 Sidonnaisuusilmoitukset 5.5.2026

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Valtuustoaloite / Kunnalle asuntotakausrahasto

MjuDno-2026-334

Keskustan valtuustoryhmä / Markku J Lamponen jätti seuraavan aloitteen:

"Valtuustoaloite 1.6.2026

Kunnalle asuntotakausrahasto

Kunta rahoittaa toimintansa pääasiassa verotuloilla. Verotulot kertyvät yritysten yhteisöveroista sekä asukkaiden työtuloista ja eläkkeistä kerättävistä veroista. Mitä enemmän kunnassa on asukkaita ja veronmaksajia, sitä parempi on verokertymä.

Monet kunnat ovat päättäneet antaa mitä erilaisempia porkkanoita uusien asukkaiden saamiseksi kuntaan. On esimerkiksi tarjottu muuttotukea, maksettu takuuvuokria ja myönnetty vauvarahoja sekä osittaista opintolainojen maksua ym.

Mäntyharjussa on paljon asuntoja myytävänä ja hyvinkin edulliseen hintaan. Edullisesta hinnasta huolimatta kaikki halukkaat eivät pysty ilman pankin lainoitusta hankkimaan omistusasuntoa. Pankit eivät lainaa myöntäessään aina hyväksy asuntoa koko kauppahinnan arvosta lainan vakuudeksi, jolloin puuttuva osa pitäisi rahoittaa itse tai hankkia lisävakuus. Monella ostajalla ei omarahoitusta tai lisävakuuksia ole, jolloin syntyy rahoitusvaje ja asuntokaupat jäävät jopa kokonaan syntymättä.

Ehdotamme tutkittavaksi, olisiko kunnan taseeseen mahdollista perustaa **asuntotakausrahasto**, josta täytettäisi asunnon ostajan puuttuva takaus.

Takausrahasto toimisi siis mm. uusien asukkaiden asunnon hankinnan rahoitusvajeen paikkaamisessa. Takauksen saamisen ehtona voisi olla työpaikka tai muu säännöllinen tulo.

Esimerkki: jos asuntoon tarvittava laina on 50 000 € ja pankki arvio vakuusarvoksi 35 000 €, jäljelle jäävä 15 000 € takaus hoidettaisiin kunnan takausrahastosta. Tuon suuruisen lainan hoitaminen onnistuisi hyvin työssäkäyvältä, jopa vuokra-asumista edullisemmin, joten riski olisi varsin pieni.

Kunnassamme toimivat yritykset tarvitsevat jatkuvasti uutta työvoimaa. Tässä voisi olla kehiteltävä ratkaisuvaihtoehto uusien työntekijöiden ja asukkaiden sitouttamiseksi Mäntyharjuun ja meille uusiksi veronmaksajiksi.

Mäntyharjussa 1.6.2026

Markku Lamponen, Piia Uotinen, Annukka Räisänen, Jari Leppä, Jaana Partio, Jari Liukkonen, Antti Hyryläinen, Marko Siiriäinen, Raimo Leppäkumpu, Nina Ruuth"

Ehdotus

-

Päätös

Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 34

Valtuustoaloite / Yleiskaavat

MjuDno-2026-335

Mäntyharjun puolueisiin sitoutumattomat ry:n valtuustoryhmä / Heta Jukola jätti seuraavan aloitteen:

"YLEISKAAVAT

Mäntyharjun kunnan alueelle on vahvistettu yleiskaavat useassa vaiheessa. Tiedossa on, että Varpasen osayleiskaava ja Toivola-Mynttilä-Peruvesi osayleiskaava on mitoitukseltaan rantarakentamisen osalta poikkeava myöhemmin vahvistettujen osayleiskaavojen suhteen. Pertunmaan alueen osayleiskaavat on laadittu ja vahvistettu eri prosesseissa. Kaavojen yhdenmukaistaminen on tarpeen jotta kunnan asukkaiden ja kiinteistön omistajien yhdenvertainen kohtelu toteutuu eri osa-alueilla.

ALOITE

Esitämme aloitteenamme, että kunta käynnistää prosessin, jossa tarkastellaan ja yhdenmukaistetaan kunnan eri osa-alueille vahvistetut yleiskaavat.

Mäntyharjussa 1.6.2026

PUOLUEISIIN SITOUTUMATTOMIEN VALTUUSTORYHMÄ"

Ehdotus

-

Päätös

Kunnanvaltuusto lähettää aloitteen kunnanhallitukselle toimenpiteitä varten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§28, §29, §31

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa, tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranoaminen

Kunnallisvalitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**.

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Pentinpolku 1, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§25, §26, §27, §30, §32, §33, §34

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)